

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

obiekt:	Szkoła Podstawowa nr 3 w Oleśnicy
adres obiektu:	Oleśnica, ul. Kochanowskiego 8 działka nr 115 ark.m.24 obręb 0002 Oleśnica jednostka ewidencyjna 021401_1 Oleśnica - miasto
inwestor:	Gmina Miasto Oleśnica
adres inwestora:	56-400 Oleśnica, ul. Rynek - Ratusz
data opracowania:	maj 2021 r.

opracował:	mgr inż. Przemysław Orcholski
------------	--------------------------------------

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny	str. 3
2. Rys. I.1 - Rzut piwnic	str. 4
3. Rys. I.2 - Rzut parteru	str. 5
4. Rys. I.3 - Rzut 1 piętra	str. 6
5. Rys. I.4 - Rzut 2 piętra	str. 7
6. Rys. I.5 - Przekrój A-A	str. 8

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynków Szkoły Podstawowej nr 3 w Oleśnicy. Inwentaryzacja została wykonana na potrzeby sporządzenia projektu budowlanego dostosowania budynków Szkoły do wymagań formalno - prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz wykonania ekspertyzy pożarowej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna, inwentaryzacja własna

3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

W obiekcie realizowane są dwie funkcje dydaktyczne: szkoła podstawowa oraz dwa oddziały przedszkolne ("mały" i "duży").

Powyższe funkcje realizowane są w następujących budynkach:

- budynek główny
- budynek dodatkowy
- hala sportowa (w części)
- łącznik budynku głównego z halą sportową.

Budynek główny jest 4-kondygnacyjny, w tym piwnica (przyziemie). Jest to budynek na planie prostokąta, murowany, ze stropami i schodami żelbetowymi, zwieńczony stropodachem płaskim pokrytym papą.

Funkcjonalnie jest to budynek korytarzowy z dwoma klatkami schodowymi. Na trzech kondygnacjach nadziemnych mieszczą się sale lekcyjne oraz pomieszczenia towarzyszące związane z edukacją. Na poziomie przyziemia znajdują się dwa oddziały przedszkolne (administrowane przez Szkołę), zwane dalej *oddziałem przedszkolnym dużym*, węzeł ciepłowniczy, szatnie dla uczniów i pomieszczenia gospodarcze. Budynek posiada dźwig osobowy obsługujący kondygnacje nadziemne.

Budynek dodatkowy jest 2-kondygnacyjny, w tym piwnica (przyziemie). Jest to budynek na planie prostokąta, murowany, ze stropami i schodami żelbetowymi, zwieńczony stropodachem płaskim pokrytym papą.

Budynek jest podzielony pionowo na dwie części. Część znajdująca się bezpośrednio przy szkole jest funkcjonalnie połączona ze szkołą - na parterze jest zaplecze biblioteki, a na poziomie przyziemia garaż służący bardziej jako magazyn z dostępem z ulicy. Druga część budynku jest wykorzystywana jako przedszkole 1-oddziałowe (administrowane przez pobliskie Przedszkole Publiczne nr 3), zwane dalej *oddziałem przedszkolnym małym*, które mieści się na dwóch kondygnacjach. W tej części znajduje się wewnętrzna wydzielona i oddymiana klatka schodowa, która obsługuje komunikacyjnie tylko przedszkole. Dostęp do przedszkola z kondygnacji przyziemia od tyłu budynku.

Hala sportowa - obiekt miejski, którego niewielki fragment, tj. sala sportowa z magazynem sprzętu sportowego i pokojem nauczycielskim, jest wykorzystywany przez Szkołę do nauki wychowania fizycznego. Budynek parterowy, murowany, przekryty dachem krytym papą. Budynek hali nie jest przedmiotem niniejszej inwentaryzacji.

Łącznik budynku głównego z halą to budynek- 2-kondygnacyjny, w tym podpiwniczenie (przyziemie). Obiekt murowany, strop i stropodach żelbetowe, dach kryty papą. Na parterze mieści się mała sala gimnastyczna oraz korytarz prowadzący do wyjścia z budynku głównego i hali sportowej na podwórze szkolne. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze i magazynowe.

opracował: mgr inż. Przemysław Orcholski